

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE KAUFMAN
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Crandall (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará con el Condado de Kaufman, Texas (el “Condado”) para la administración de la Elección conforme a un acuerdo interlocal con el Condado (el “Contrato Electoral”); y

VISTO que el Condado, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman (el “Administrador de Elecciones”), de acuerdo con el Contrato Electoral, proveerá para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 7 de mayo de 2022 (“Día de las Elecciones”). El Condado realizará la Elección, como se dispone en el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y el Contrato Electoral. La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por el Condado. La votación adelantada en persona comenzará el 25 de abril de 2022 y concluirá el 3 de mayo de 2022, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir el Contrato Electoral y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla el Administrador de Elecciones de acuerdo con el Contrato Electoral y el Código. El Administrador de Elecciones podrá emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la

estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta autoriza al Superintendente, al Director Financiero General y al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario de la Junta a celebrar o certificar en nombre del Distrito el Contrato Electoral con el Condado.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse, antes de la fecha límite correspondiente dispuesta por la ley, (i) personalmente a: Kaufman County Elections Department, 100 N Washington St., Kaufman, Texas 75142, o (ii) por correo postal a: Kaufman County Elections, Early Voting Clerk, PO Box 1347, Kaufman, Texas 75142.

Sección 6. Boletas de votación adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por el Administrador de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. Proposiciones. En la Elección se someterán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Crandall a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$345,000,000 para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de instalaciones escolares en el Distrito y para la compra de los lugares necesarios para las instalaciones escolares y para la compra de buses y vehículos escolares, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Crandall a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$35,000,000 para la construcción, la mejora, la renovación y el equipamiento del Estadio Pirate, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Crandall a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$20,000,000 para la construcción, la mejora, la renovación y el equipamiento de un centro de artes escénicas, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES anteriormente mencionadas, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dichas PROPOSICIONES deberán expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$345,000,000 POR EL
EN CONTRA _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
) EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO
) Y PARA LA COMPRA DE LOS LUGARES NECESARIOS PARA LAS
) INSTALACIONES ESCOLARES Y PARA LA COMPRA DE BUSES Y
) VEHÍCULOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA
) EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO
) EN EL IMPUESTO PREDIAL.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$35,000,000 POR EL
EN CONTRA _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA MEJORA, LA RENOVACIÓN Y EL
) EQUIPAMIENTO DEL ESTADIO PIRATE, Y LA IMPOSICIÓN DE
) IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO
) REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$20,000,000 POR EL
EN CONTRA _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
) EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS, Y LA
) IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS.
) ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 10. Cumplimiento con la ley federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayude a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en

inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. El Distrito por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por el Administrador de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que el Distrito deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en la Sección 8 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos podrán emitirse en una o más series, y vencer durante un periodo que no sobrepasará los 40 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$130,229,482.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$95,177,991.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.50 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como la autoridad que lleva a cabo la elección) es <https://www.crandall-isd.net> y el sitio web del Condado (como la entidad que administra la elección) es <https://www.kaufmancounty.net/elections>.

Anexo A

Horario el Día de las Elecciones

7 de mayo de 2022
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios de votación el Día de las Elecciones

<u>UBICACIÓN</u>	<u>HABITACIÓN</u>	<u>LA DIRECCIÓN</u>	<u>CIUDAD</u>
St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman
Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman
First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney
Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall
Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell
Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell
Griffin Elementary	Vestibule	1130 S Ravenhill	Forney
Terrell Sub-Courthouse	Training Center	408 E. College St	Terrell
The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell
Scurry ISD Admin. Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry
Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney
Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney
First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp
Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank
Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine
Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall
First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell
Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell
Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman
Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman
Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney
Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell
East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney
Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman
The Oasis	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland
Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman
Noble Reed Elementary	Lobby	2020 Wildcat Trail	Crandall

Anexo B

Lugares, fechas y horarios de Votación Adelantada

Fechas y horarios

La votación adelantada en persona en el condado de Kaufman se llevará a cabo en las fechas y los horarios a continuación:

Del lunes, 25 de abril de 2022 al miércoles, 27 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Jueves, 28 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Viernes, 29 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado, 30 de abril de 2022: De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Domingo, 1 de mayo de 2022: De 1:00 p.m. a 6:00 p.m.

Lunes, 2 de mayo de 2022 y martes, 3 de mayo de 2022: De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios

La votación adelantada en persona en el condado de Kaufman se llevará a cabo en los sitios a continuación:

1. Kaufman County Library Community Room, 3790 S. Houston St, Kaufman, Texas 75142
2. Forney Sub Courthouse Court Room, 200 E. Main St, Forney, Texas 75126
3. Terrell Sub Courthouse Training Center, 408 E. College St, Terrell, Texas 75160
4. Kemp Sub Courthouse Court Room, 103 N. Main St, Kemp, Texas 75143
5. Crandall/Combine Community Center Community Room, 500 W. Lewis St, Crandall, Texas 75114

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial del
Distrito Escolar Independiente de Crandall
Proposición A

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
 PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$345,000,000 POR EL
 _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA
 _____) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
 EN CONTRA _____) EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO
 _____) Y PARA LA COMPRA DE LOS LUGARES NECESARIOS PARA LAS
 _____) INSTALACIONES ESCOLARES Y PARA LA COMPRA DE BUSES Y
 _____) VEHÍCULOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA
 _____) EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO
 _____) EN EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)
\$345,000,000	\$261,903,500	\$606,903,500	\$130,229,482	\$95,177,991	\$225,407,473

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 3.66% según la condición del mercado al 14 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral base gravable del Distrito a una tasa del 20% hasta el año fiscal 2024-25, del 15% en los años fiscal 2025-26 y 2026-27 y del 0% posteriormente.

**Documento Informativo para Votantes – Elección Especial del
Distrito Escolar Independiente de Crandall
Proposición B**

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$35,000,000 POR EL
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA
EN CONTRA _____) CONSTRUCCIÓN, LA MEJORA, LA RENOVACIÓN Y EL
EQUIPAMIENTO DEL ESTADIO PIRATE, Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO
REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)
\$35,000,000	\$26,657,000	\$61,657,000	\$130,229,482	\$95,177,991	\$225,407,473

⁽²⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 3.66% según la condición del mercado al 14 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito avaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral base gravable del Distrito a una tasa del 20% hasta el año fiscal 2024-25, del 15% en los años fiscal 2025-26 y 2026-27 y del 0% posteriormente.

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial del
Distrito Escolar Independiente de Crandall
Proposición C

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL
 PROPOSICIÓN C DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL

A FAVOR	_____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$20,000,000 POR EL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE CRANDALL PARA LA CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL EQUIPAMIENTO DE UN CENTRO DE ARTES ESCÉNICAS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.
EN CONTRA	_____	

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición C, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 14 de febrero de 2022)
\$20,000,000	\$15,257,950	\$35,257,950	\$130,229,482	\$95,177,991	\$225,407,473

⁽³⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 3.66% según la condición del mercado al 14 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral base gravable del Distrito a una tasa del 20% hasta el año fiscal 2024-25, del 15% en los años fiscal 2025-26 y 2026-27 y del 0% posteriormente.